

2024

해외물류시장 투자설명회

미(美) 남동부 물류시장 주요 이슈와 우리 물류 기업의 투자 방향

지경록 영업부장

FNS Inc. 미국 조지아지점





FNS, INC.

YOUR SATISFACTION IS OUR SUCCESS.

Logistics partner recognized and trusted by customers first.
A company where employees become happier and grow together.

2024 해외 물류시장 투자설명회

2024. 09. 24

FNS INC. 지경록 부장

Table of Contents

01 About FNS

1. History
2. 주요 고객사
3. 거점 현황
4. 자산 현황

02 About FNS Southeastern

1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망
2. 사바나항 물류 인프라와 이점
3. 사업투자 전략 및 방향
4. FNS SE Solutions

About FNS 1-1. History

FNS FNS, Inc.

History



북미 물류사업 29년간 지속

Revenue



2021년 매출 10억 달러 돌파

Employees



1000명 이상 물류 전문인력 보유



FNS FNS, Inc.

About FNS 1-2. 주요 고객사

“한국 고객 핸들링 물량 1위, 북미 3PL 기업”

다양한 산업의 물류사업 노하우를 장점으로 100여개 이상의 고객사에 물류 서비스를 제공중에 있으며, 당사가 제공하는 Total SCM Solution 을 통해 제품의 효율적인 관리 및 원활한 물류 서비스를 보장합니다.



FNS FNS, Inc.

1-3. 거점 현황

30 CITIES in 6 COUNTRIES

FNS 는 총 45개 거점을 캐나다, 미국, 멕시코, 한국, 중국 중심으로 운영하며 우수한 서비스를 제공중에 있습니다.

MAIN OFFICE DIRECTORY

City	Address	City	Address	City	Address	City	Address
Los Angeles	1545 Francisco St. Torrance, CA 90501	Eukless	3001 w. Airfield Dr. Eukless, TX 76051	Summerville	168 PORTSIDE PARK DR., SUITE C, SUMMERVILLE, SC 29483	Montreal, Canada	5500 Route Transcanadienne, Pointe-Clair, QC H8R1B6
San Diego	6855 Calle De Linea, San Diego CA 92154	Mobile	5155 Mobile S. Street Building 13 Theodore, AL 36582	New York	285 W Commercial Ave., Moonachie, NJ 07074	Monterrey, Mexico	Av. Manuel Gomez Morin 955-suite 501, Monterrey, C.P. 66256 San Pedro Garza Garcia, N.L., Mexico
Tacoma	475 East 19th Street, Tacoma, Wash 98421	Savannah	54 Sonny Perdue Drive Suite 102 Garden City, GA 31406	Columbus (OH)	2190 Creekside Pkwy., Lockbourne, OH 43137	Reynosa, Mexico	Rio Monte 2322, Interior: 5, Prologacion Longoria, C.P. 88359 Reynosa, Tamaulipas, Mexico
Portland	5515 NE 148th Ave Ste 302, Portland, OR 97230	Atlanta	4370 Old Dixie Rd. Ste# C, Atlanta, GA 30354	Kansas City	14301 NE 41st., Kansas City, MO 64161	Guatemala, Mexico	Rio Monte 2322, Interior: 5, Prologacion Longoria, C.P. 88359 Reynosa, Tamaulipas, Mexico
Deer Park	2902 E. 13th St. Deer Park, TX	Miami	3340 NW 67th Ave, Ste #520, Miami, FL 33122	Ravenna	150 Loomis Parkway, Ravenna, OH 44295	R.H. Yard, Mexico	Moses Saenz 817, Santa Rosa, C.P. 66614, Apodaca, N.L., MEXICO
Mtairan	3600 Formosa Ave. Building N-STE. 8 Moulton, TX 78053	Romeoville	5 Greenwood Ave., Romeoville, IL 60446	Toronto, Canada	20 Morelco Dr, North York, ON, M2L 2X6	Colon, Panama	Local M1, 4 Altos Plaza, Colon, Republic of Panama
Laredo	8201 Kilam Industrial Blvd Ste B, Laredo, TX 78045-1639	Chicago	10601 Seymour Ave. Ste #100, Franklin Park, IL 60131	Vancouver, Canada	3695 278 Ave, Delta, BC V4M 4G5		

FNS FNS, INC.

1-4. 자산 현황

Total
4.3백만. SQF 면적
축구장 56개 면적과 동일

Total
500+ Trucks
*지입 차량 포함

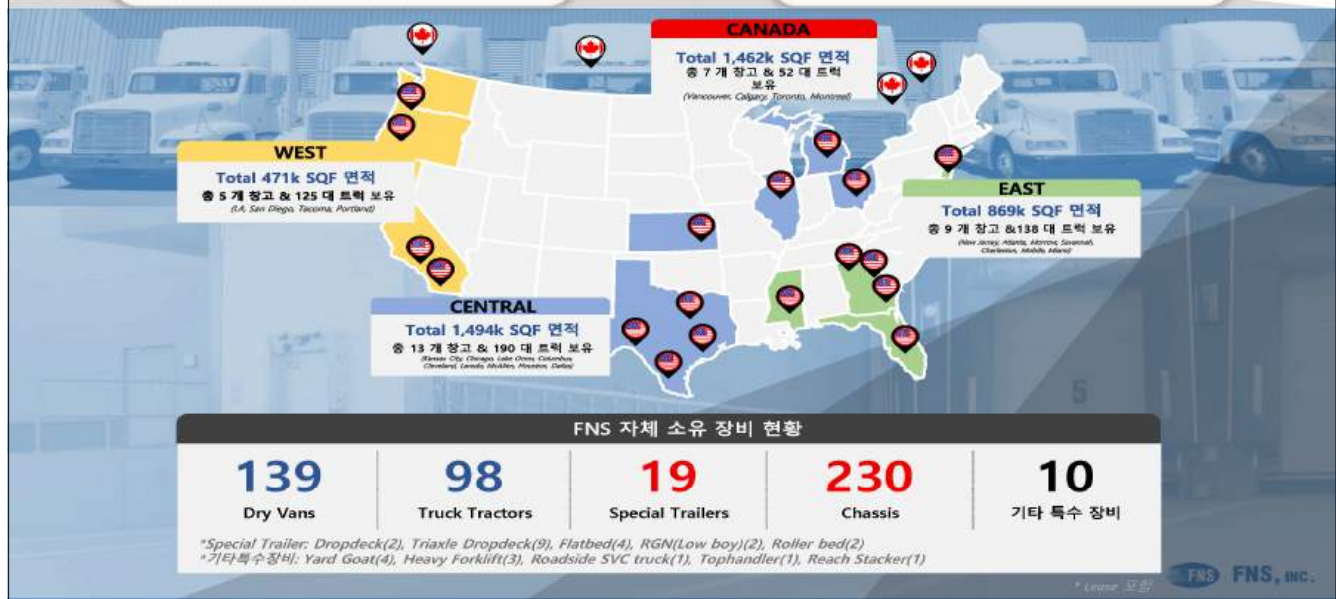


Table of Contents

01 About FNS

1. History
2. 주요 고객사
3. 거점 현황
4. 자산 현황

02 About FNS Southeastern

1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망
2. 사바나항 물류 인프라와 이점
3. 사업투자 전략 및 방향
4. FNS SE Solutions



2-1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망

(1) 사바나 경제 활성화

사바나는 물류, 제조, 관광, 헬스케어, 부동산을 중심으로 활성화되고 있으며 이로 인한 인구 유입의 증가 및 지속적인 경제 성장을 이루고 있음.

- | | |
|--|--|
| <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 1
물류 </div> | <ul style="list-style-type: none"> - 사바나 인구의 6% 가 물류업에 종사 (※ 美 전국 4%) - 미국 동부 해안에서 가장 중요한 물류 허브 중 하나 - 사바나 항만 GARDEN CITY TERMINAL 의 시설 확장으로 매년 증가하는 물동량 처리에 기여 |
| <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 2
제조 </div> | <ul style="list-style-type: none"> - 자동차, 전자제품, 배터리와 같은 첨단 제조업 분야 꾸준히 성장 - 다수의 대기업들이 대규모 제조 시설을 운영하여 사바나 항을 통해 원자재 수입, 완제품을 수출 |
| <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 3
관광 </div> | <ul style="list-style-type: none"> - 역사적 건축물, 문화 축제, 자연 경관 기반 관광 사업 활발 - 크루즈 관광, 에코 투어리즘의 성장도 꾸준히 기여 |
| <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 4
헬스케어 </div> | <ul style="list-style-type: none"> - 조지아주 헬스케어 산업 확장. 특히 생명과학과 바이오 기술에서 많은 투자 - 조지아주는 헬스케어 연구소와 제약회사 유치, 일자리 창출과 지역 의료서비스의 질 향상 |
| <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 5
부동산 </div> | <ul style="list-style-type: none"> - 사바나 주변의 물류 창고 및 상업단지 개발로 인한 지역 경제 성장 기여 - 더불어 주거 부동산 시장도 성장. 지역 인구 증가로 주거 공간에 대한 수요 증가
(※ 사바나 10년간 인구 증가율 14%, 美 전국 7%) |

2-1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망

(2) 사바나항 물류 성장

사바나항은 미국 내 가장 빠르게 성장하는 항구로 지속적인 인프라 투자 및 남동부 소재 제조기업 확장에 따라 물량이 꾸준히 증가하고 있음.

미국 상위 5개 항만 규모 및 물동량 ('2022)

Port	LA	LGB	NY/NJ	Savannah	Houston
Size	7,500 Acres	3,200 Acres	3,200 Acres	1,200 Acres	7,500 Acres
Annual Capacity	10 M TEU	9.13 M TEU	9.5 M TEU	5.9 M TEU	3.9 M TEU

동부항만 NY항 vs Savannah항 비교

NY Terminal	Acres	TEU
Maher	455	3.6 M
APM	351	1.3 M
GCT Bayonne	167	1.1 M
GCT New York	187	0.6 M
PNCT	309	1.8 M
Red Hook	65	0.1 M

VS

Savannah	Acres	TEU
Grand City	1,200	5.9 M

- 사바나 항은 로스엔젤레스, 롱비치, 뉴욕/뉴저지 뒤를 이어 미국 내 가장 큰 항구 중 하나
- 뉴욕/뉴저지항이 6개 terminal 운영중인데 반해 사바나항이 단일 컨테이너 터미널임을 감안하면 사바나항의 성장 가능성이 매우 큼

2022-2024 사바나항 물류 성장 움직임

- 사바나항의 수심을 늘리는 작업 진행 완료. 現 16,000 TEU 급의 대형 선박 입항 가능.
- Garden City Terminal 은 Birth Renovation 및 신규 대형 크레인 도입하여 생산성 25% 증가.
- 사바나항의 세번째 컨테이너 터미널 건설 허가 신청중으로 터미널 확장은 계절적 물동량 변동을 효과적으로 관리 가능
- Mason Mega Rail Project 로 중서부 및 동부 물류 최적화 구현
- 한국발 사바나항 수입은 중국의 뒤를 이어 2위이며 한국 기업들이 계속해서 사바나 항을 더욱 이용하는 추세

FNS FNS, INC.

2-1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망

(3) 제조업의 Re-Shoring 정책

글로벌 리스크 및 IRA 정책으로 인해 제조기업들의 Re-Shoring 추세와 더불어, 주정부 지원과 양질의 노동력 등으로 조지아주는 기업하기 좋은 지역으로 지속 성장이 예상됨.

남동부 진출 주요 제조사



기업들에게 조지아주는 ?

- ✓ 기업하기 좋은 주 10년 연속 1위
- ※ 양질의 노동력 (평균연령 전미 4% 젊음, 해마다 10만명 이상 이공계 출신 배출)
- ※ 주정부 지원 및 노조 가입률 4.8%로 전미 10.3%보다 현저히 낮음
- ✓ 23년 10월 기준, 144개의 한국 사업체
- ✓ 미국에서 3번째로 포춘 500대 기업의 본사가 많은 지역
- ✓ 미국 동남부 진출 한국 기업간 협의회 KOCAS 발족 (23년 10월)

연간 물동량 추이

단위 : Million TEU

Port	2022	2021	2020	2019	2018	2017	성장률 (2017-2022)
Savannah	5.9	5.6	4.68	4.59	4.35	4.04	146%
LA	9.91	10.7	9.2	9.3	9.5	9.34	106%
LGB	9.13	9.38	8.1	7.6	8.1	7.54	121%
NY/NJ	9.49	9.18	7.59	7.47	7.18	6.71	141%
Houston	3.97	3.53	3	2.99	2.72	2.46	161%

Which region are you looking to expand your warehouses or manufacturing facilities in over the next 12 to 24 months?



CBRE Research, Oct 2022

연간 신축 창고 규모

단위 : Million SQF

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
12	10.9	5	5.5	5.5	5	4.5	3.5	3

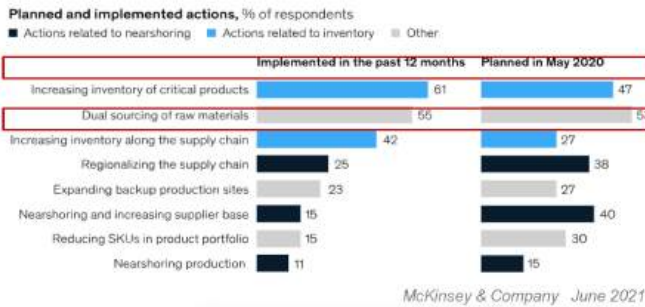
2024 : Projected
2025 : Hyundai EV Plant 완공 예정

FNS FNS, INC.

2-1. 사바나 환경 분석 및 향후 전망

(4) Covid 이후 공급망 관리 변화

Covid 이후 기업들은 공급망 중단에 대비한 안전재고를 더욱 확보하는 추세 (Just In Case) 를 보이며 창고 수요 증가 예상됨



Just In Case 시스템으로의 전환

- 2020년 기업들은 공급망 다각화, 재고량 확대 및 현지화 또는 지역화 전략을 병행할 예정이었으나 예상보다 훨씬 많은 기업이 재고를 증가시켰음
- 사바나 포트 Free Time 이 현재 +21일에서 타항만과 같이 2-4일로 단축 예정, Inventory 확대 및 창고 수요 증가 예상

※ Just In Case : 공급망 중단에 대비한 안전재고 확보

조지아주 1.5 million SQF 이상 창고

Company	City	Million SQF
Walmart	Statesboro	3
Amazon	Appling	2.8
JC Penny	Forest Park	2.2
Burlington	Pembroke	2
Target	Savannah	2
Shaw Industries	Rincon	1.9
Academy Sports	Jeffersonville	1.86
DHL/Kimberly Clark	McDonough	1.6
Excel/P&G	Albany	1.6
AutoZone	Lavonia	1.5

조지아주 2021-2024 신규 운영 창고

Company	City	Year	Million SQF
Amazon	Appling	2021	2.8
Walmart	Cartersville	2021	1
Kroger	Forest Park	2021	0.38
Lineage Logistics	Savannah	2022	3
New Cold	McDonough	2022	1
Target	Lawrenceville	2022	0.4
Home Depot	East Point	2022	1.1
Wayfair	Savannah	2023	1.2
Hyundai Motors	Ellabell	2025	17
Rivian	Stanton Springs	2025(hold)	20

FNS FNS, INC.

2-2. 사바나항 물류 인프라와 이점

(1) 주정부 소유의 단일 컨테이너

사바나항은 주정부 소유로 인프라 확장에 적극적으로 투자하고 있고, 타 항만 대비 단일컨테이너로서 물류 지연 및 EQ 관리가 단순한 이점이 있음.

1 주정부 소유 항만으로 인프라 투자에 적극적

2023년 신규 대형 Crane 교체 및 Berth Renovation 수행 핸들링 생산성 25% 증가 (1.5 M TEU)

2 터미널 운영 시 선사별 차등 없음

LA 및 NY 에서는 APM, TRAPAC, SSA, PCT, MAHER 등 사기업 터미널 운영중으로 자사 선박에 특혜.

타사 선박 접안 시 지연

3 터미널 운영 토요일까지 확장

타 주요 항만과 달리 토요일에도 컨테이너 반입 반출이 가능하여 운송사 운영 계획 및 운영이 유리

4 컨테이너/Chassis 운영 관리 용이

타 주요항만에는 선사별 여러 개의 터미널이 운영되고 있어 공컨테이너와 채시 픽업 및 반환 터미널이 일정치 않음

(예시) 서부항만

LOS ANGELES
6 개 컨테이너 터미널
APM, EVERPORT, FENIX, TRAPAC, YUSEN, WBC

LONG BEACH
6 개 컨테이너 터미널
LBCT, PCT ITS, TTI, SSA-A, SSA-C

선사	터미널
CMA CGM	ITS, LBCT, PCT
COSCO	LBCT, PCT
EVERGREEN	LBCT, PCT
MAERSK	ITS, TTI
OOCL	LBCT, PCT
MSC	TTI
ONE	ITS
SM	SSA
ZIM	ITS

FNS FNS, INC.

2-2. 사바나항 물류 인프라와 이점

(2) 지리적 이점

사바나항은 지리적으로 파나마운하와 가깝고 서부 및 동부항만 비교시 아시아와 유럽의 무역을 함께 커버할수 있다는 이점이 있음.

1 남동부 주변 항만 대비 리드타임 최소화

파나마 운하 인근에 인접하여 주변 항만 대비 아시아발 해상운송 리드타임 최소화

2 유럽 및 아시아 경로 양쪽으로 커버

서부항만 比 유럽과 아시아 양쪽과 연결되어 다양한 무역 경로 커버 가능

3 타 주요항만 대비 물류 병목 현상 상대적으로 적음

서부 로스앤젤레스, 롱비치 및 동부 뉴욕/뉴저지 항만 대비 물류 병목 현상에서 비교적 자유로워 빠른 통관 처리 속도 제공

4 발달된 철도 및 도로 연결망 구축

타 남동부 항만 대비 철도 및 도로 연결망이 잘 구축되어, (고속도로 I-95, I-16 과의 근접성이 좋음) 물류 이동이 빠름



FNS FNS, INC.

2-2. 사바나항 물류 인프라와 이점

(3) Mason Mega Rail Project

사바나항이 최근 시행한 Mason Mega Project 를 통해 철도 처리 능력이 향상되어 동부 및 중서부항 물류 흐름을 최적화 하고 친환경 물류를 구현하는 이점이 있음.

1 동부, 중서부항 물류 흐름의 최적화

사바나항 내 철도가 노퍽 서던(Norfolk Southern) 및 CSX 의 철도와 연결, 트럭운송을 최소화하고 물류 흐름을 원활하게 함

2 美 가장 큰 On Terminal Rail Facility

LA/LGB 및 NY/NJ 가 Off Dock Rail Terminal 인데 반해 사바나항은 On Dock Rail Terminal 로 미국내 가장 큰 규모

3 친환경 물류 구현

도로 교통량과 탄소 배출을 줄이는데 기여

4 철도 처리 능력의 향상

해당 프로젝트로 철도 처리 능력이 2배 증가



FNS FNS, INC.

2-3. 사업투자 전략 및 방향

물류기업은 글로벌 공급망 리스크 대응 및 남동부 주요산업을 지원할 수 있는 투자 및 운영 전략이 필요함.
이에 FNS는 거점 다양화, 시스템 개발 및 EV 배터리 물류 사이클 구축에 지속적으로 투자하고 있음.

1 남동부 지역 물류 거점 다원화

- 남동부 South Carolina (찰스턴), Georgia (아틀랜타), Alabama (모빌), Florida (잭슨빌) 에 해운/항공 및 창고 및 차량 보유
- 사바나항 적체 시 주변 항만으로 입항, 각 창고에서 Transloading 하여 배송 대응 가능
- 거점별 특화화물 공량하여 왕복 운송 구축 (공차율 축소)
- 전사 포워딩/창고/운송 각각의 Control 조직을 통한 거점간 물류 유연성 확보

2 물류 시스템 지속적 투자 및 개발

- FNS In-House 물류 운영 시스템 보유. FFMS, TMS, WMS, Customs System 의 연계를 통한 통합 가시성 제공
- 고객사와의 I/F를 통한 실시간 모니터링 및 Irregularity 조기 감지 가능

3 EV 배터리 물류 사이클 구축

- 원자재 공급 - 배터리 완제품 운송 - 폐배터리 재사용 - 폐배터리 재활용 의 순환 물류 체인 구축 中
- EV 배터리 화재 사전 감지를 위한 모니터링 체계 구축 中

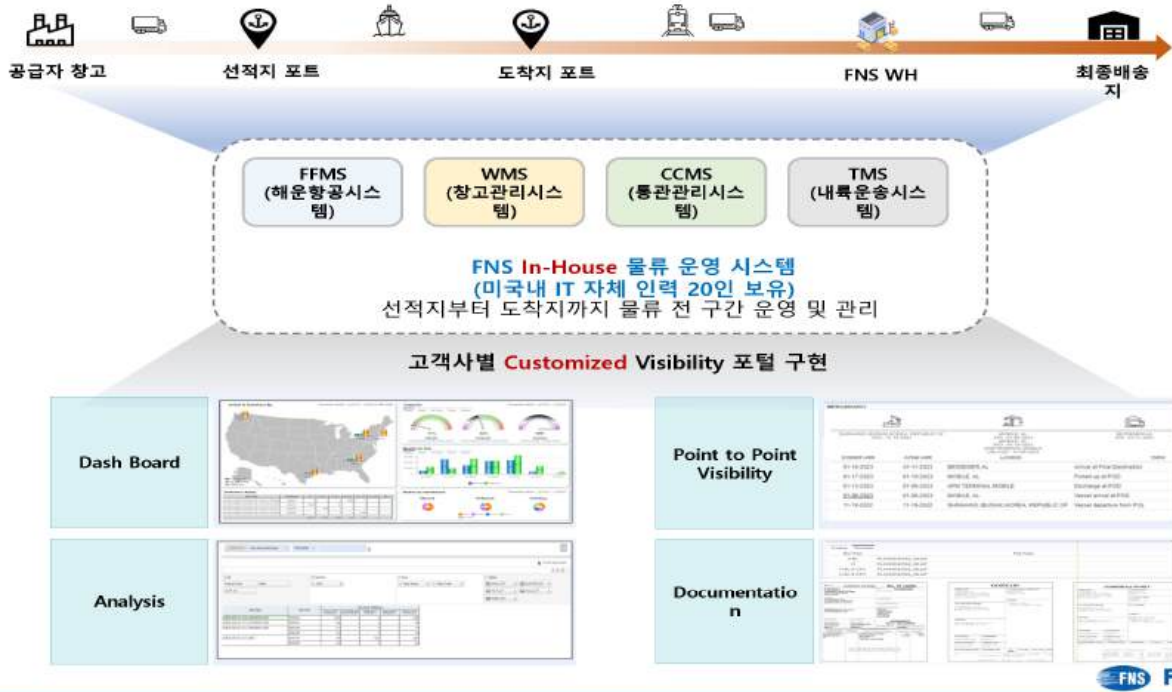


FNS FNS, INC.

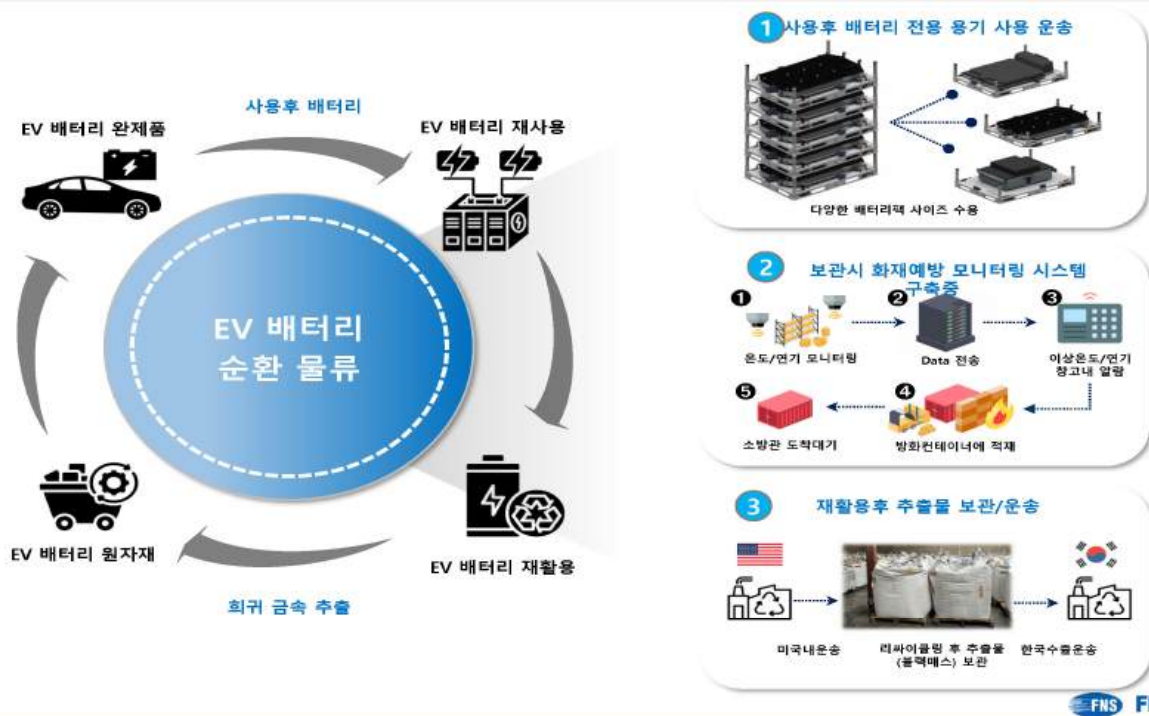
별첨 - FNS 물류 거점 다원화



별첨 – 물류 시스템 지속적 투자 및 개발



별첨 – EV 배터리 물류 사이클 구축 진행 현황



Service Area 2-4. Solutions | Trucking



Drayage

Port & Rail Ramp ↔ Destination
운송 서비스 제공



- Destination Distribution
- Pick-Up Rail Terminal
- Pick-Up Port

2021년 기준, 철도 파트너사
협력 하 운반된 총 Drayage
운송물 **126K** 회 운송 달성

OTR

각 State 간 장거리 트럭 운송 서비스 제공



2021년 기준, FNS는 총 **156** 개 도시에 **11K** 개의 컨테이너
운송을 성공적으로 진행

특히, 미주 내 EV 배터리 수요가 점진적으로 급증함에 따라 자사
트럭 외 브로커리지를 활용하여 On-Time Delivery 100% 수행 완료

FNS FNS, INC.

Service Area 2-4. Solutions | Warehousing



Key Operation

Inbound



- 공급업체로부터 전달 받은 원자재 또는 완제품에 대한 Unloading 진행



- 들어온 자재, 부품, 원료 품질을 확인하기 위한 IQC 시행

- 즉각적인 배송이 필요한 물량의 경우 창고 Yard를 활용한 Transloading 진행 (40ft → 53ft)

Storage



- WMS 시스템을 활용한 창고 Layout 효율 관리 및 재고 실사 진행



- 항온설비 및 인공지능 (Motion2AI) 등 도입을 통한 품목별 온도 관리 및 Damage 관리 체계화



- Bonded W/H 및 FTZ 운영을 통한 보세 물량 관리

Outbound

- FIFO 실행을 위한 물품 선정 및 포장 작업 후, 최종 소비자 배송 서비스 진행



- 고객사 물류 창고형 원자재 및 완성품 Middle-Mile Delivery 진행 (B2B)



- UPS, FedEx 등 글로벌 특송 업체 협업 하 Last-Mile Delivery 진행 (B2C)

FNS FNS, INC.

Service Area 2-4. Solutions | Manufacturing Logistics



Beyond Boundaries, Above Expectations

As a strategic partner, FNS provides high quality of logistics services contributing to customers' future, while jointly addressing challenges in the evolving market.

Appendix. Express Solutions

Safest Delivery, Fastest Service

대형 특송 업체와 전략적 파트너 관계를 유지하여
미국 전역에 분포된 End-Customer 대상 Last-Mile Delivery 진행

* 23년 기준, 23,680 도시 대상 Total 186,350 톤 운송 수행 *

| 주요 파트너 업체



| 주요 운반 물품



Key Competency



최적화된 경로 계획

- 약 23,000 도시 대상 특송 경험 Know-How를 바탕으로 고객별 배송 기한에 맞춰 최적화된 경로 운반 가능



실시간 추적 및 가시성

- 당사 및 특송 업체간 시스템 Interface를 통한 고객별 물량 위치 및 운반 경로 확인 가능



B2C 수행 역량

- 창고 내 B2C 전용 자동화 기계 도입을 통한 대규모 특송 물량 Handling 가능

FNS FNS, INC.

Appendix. IT System Solutions

FNS Warehouse Management System

기준 정보 관리

상품 마스터 정보
상품 그룹 / 속성 / 단위

재고 관리

재고 수량 / 재고 Aging
Daily Cycle Count

리포트

고객별 주이 Report / 인력 생산성
운영 실적 KPI 리포트

인터페이스

EDI 전송/Ask 현황
WF status by customer

입/출고 현황

입고 오더/일고 확정 처리
PDA 팔렛 스케닝

출하 관리

Ship to info 관리
Truck # / Driver 기록 & BOL 관리

주요 효과

재고 관리 체계화

생산성 향상

운영 정확도 강화

FNS Transportation Management System

기준 정보 관리

고객사 정보
캐리어 Data 관리

모바일

재고 수량 / 재고 Aging
문서 업데이트, 위치 추적

리포트

배송 상태, OS & D 리포트
운영 KPI 관리

오더 관리

Order당 Load 관리
Order 종류 (Drayage, OTR)

운영 관리

Dispatch (배차 시스템)
DEM / DTN / LFE 관리

물량 추적

배송 상태, GPS 위치 관리
POD, 기타 문서 관리

주요 효과

운송 경로 최적화

실시간 정보 송수신

고객사 리포트

FNS FNS, INC.

Appendix. Customs Consulting

고객사 맞춤 통관 컨설팅 솔루션 제공

통관 전문가들의 관세규정 & 공급망 관리 노하우 결합 통한 고객의 성공적인 북미 Biz 지원

Licensed Customs Brokers

FNS는 미국 화물 수입 시 In-house로 세관 프로세스 직접 통제로 이슈 없이 신속하고 효율적인 처리 가능

Promising Customs Specialists

FNS는 Licensed Customs Brokers 외 다년간의 통관 경력을 보유한 Specialists 다수 보유

주요 서비스

수출입
통관 업무

- 일반 통관
- 보세 통관
- 수입자 보안 신고 (ISF)
- 관세 대납 서비스
- 통관 Visibility System 제공

- FTA 협정 적용
- 세관 서류 검토 및 제출
- 수출입신고 정정 및 통관 오류 이의신청
- 법규 준수 관리
- 통관 월별 리포트 제공

통관
Total 솔루션

- 품목 분류, 관세 설계 컨설팅
- 원산지 증명 컨설팅
- 관세율 평가, 관세 환급 컨설팅
- 중국 보복 관세 & 철강, 알루미늄 특별법 관세 심사 컨설팅

- 관세 감면, 담보, 납부 법률 자문
- 자유무역지대 (FTZ) 인허가 컨설팅
- CTPAT/AEO 컨설팅
- 프로젝트 컨설팅
- 반덤핑/상계관세 법률 컨설팅

FNS FNS, INC.