

2021

해외물류시장 투자설명회

폴란드 물류시장 특성 및 전망

안재현 팀장

MTL







발표자

MTL 폴란드 법인

안재현

팀장

- 2020 ~ 현재 MTL 폴란드 법인 – 폴란드 EPC 프로젝트 물류 담당
- 2018 ~ 2020 플로지스 인터내셔널 – 유럽 EPC 프로젝트 물류 담당
- 2016 ~ 2018 센트란스 인터내셔널 – 중동 EPC 프로젝트 물류 담당

폴란드 물류시장의 특성 및 전망

안재현 팀장 | MTL Poland

CONTENTS

01

한국 기업현황

제조/물류업체

02

물류시장의 특성

지정학적이점을 통한 물류
제조업체 기반 창고 연계형 물류
산업 정책을 기반으로 한 물류

03

유망사업 전망

창고 연계형 사업의 다각화
내륙 운송업의 발전
산업 정책을 활용한 프로젝트 물류 시장의 발전

1-1) 한국 제조업체 현황



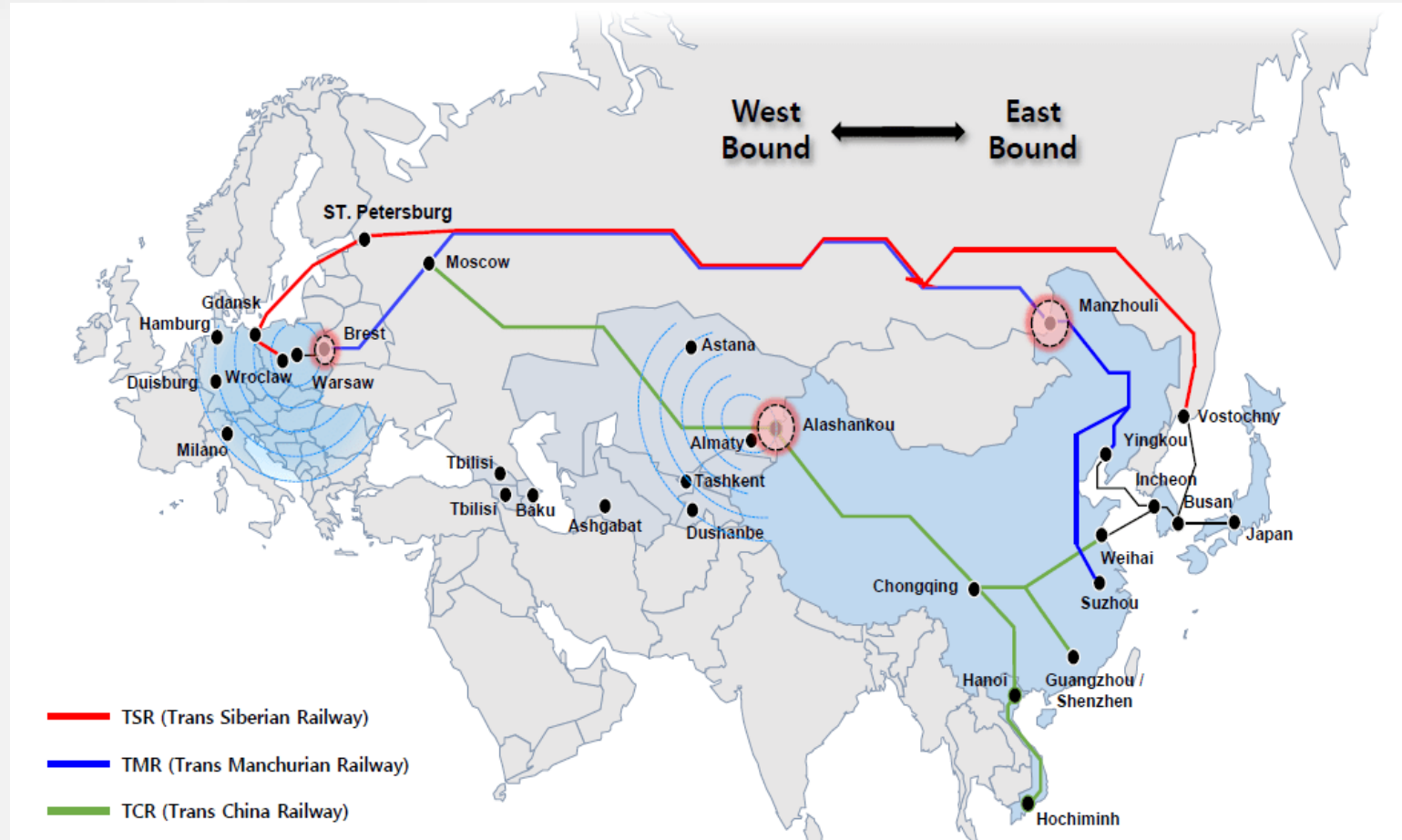
- 서유럽 접경지역
- 경제특구에 위치
- 대기업+협력업체 동반진출
- 배터리산업 기반공장진출
- 신규정책기반설비물량증가

1-2) 한국 물류업체 현황



폴란드 물류시장의 특성

2-1) 지정학적 이점을 통한 물류 - 철도운송



- 철도운송의 신속성을 이용한 유럽-아시아 운송 창구 역할
- TSR, TMR, TCR을 통한 유럽-아시아 연결통로
- 코로나로 인한 해상운송의 차질로 유럽향 수출 물량 철도운송 증대

2-1) 지정학적 이점을 통한 물류 - 해상운송



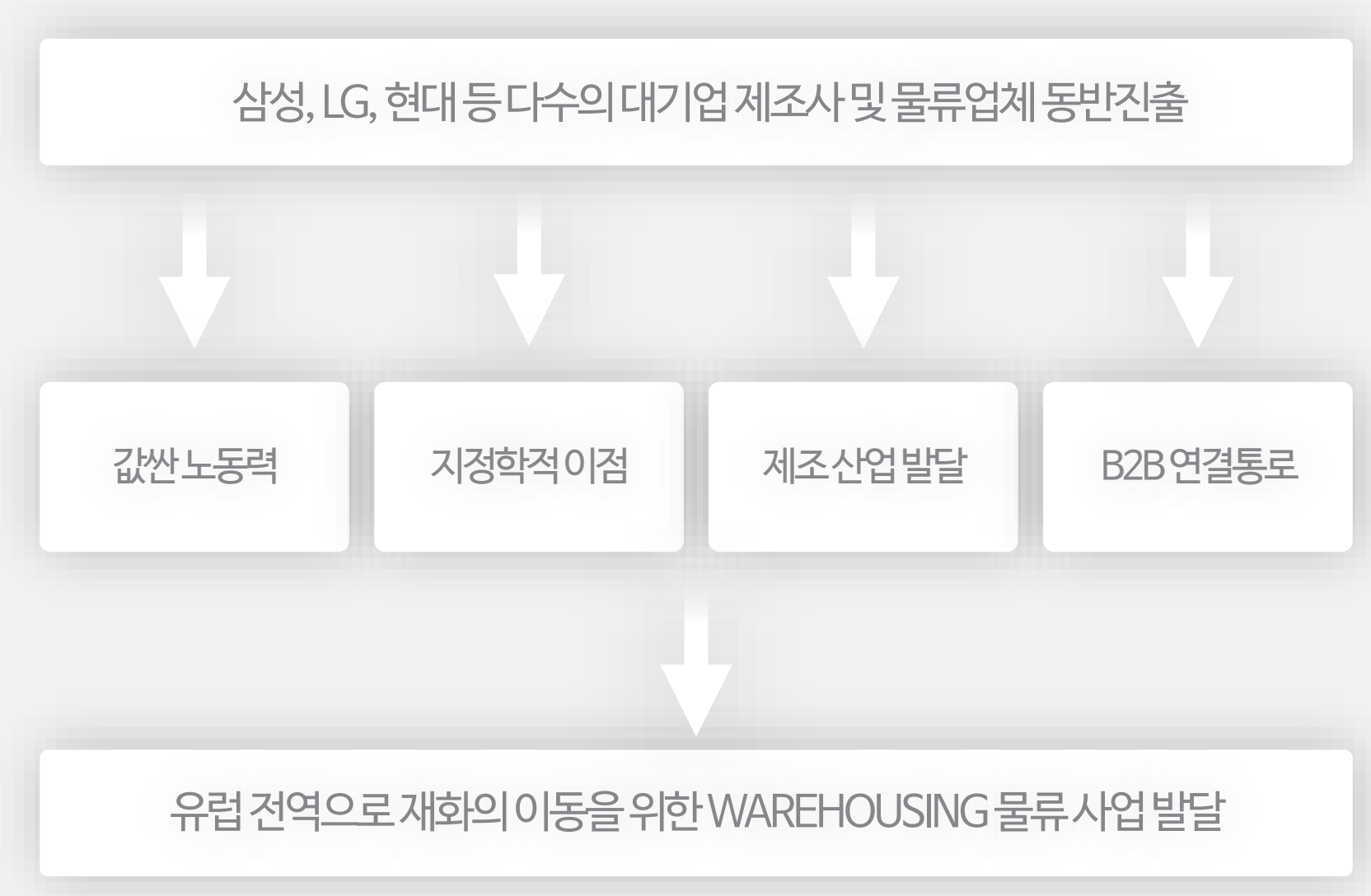
- BALTIC SEA 유일의 부동항
- 동유럽 최대 물동량을 처리하는 GDANSK PORT, GDYNIA PORT
- 해상운송 + 도로운송 연계로 유럽 전역으로 재화의 신속 이동

2-1) 지정학점 이점을 통한 물류 - 항공운송



- 동유럽 최대 항공 화물 운송량 보유
- 지속적인 항공화물 및 여객 수요 증가
- 폴란드 신공항 건설로 복합운송 발전 기대 증가

2-2) 제조업체 기반 창고 연계형 물류



2-3) 정부 산업 정책 기반의 물류

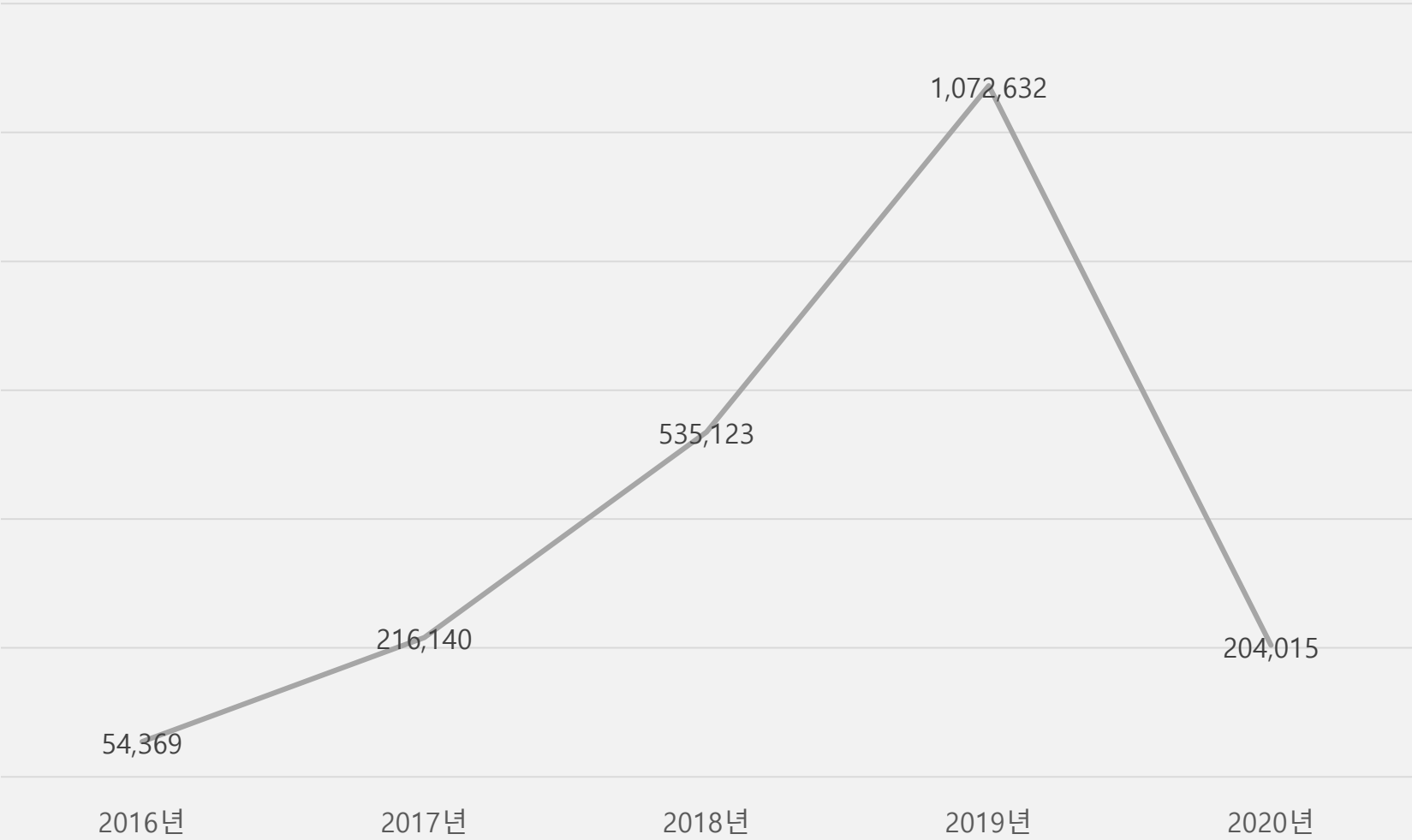


- 정부의 4차 산업혁명 플랫폼 중 하나인 전기차 산업 육성 정책
- 전통적 강점인 자동차 제조 산업 기반으로 유럽의 전기차 배터리 허브로 부상
- 관련 산업 자재들의 유럽내 이동을 통하여 폴란드 발 물류시장 발달

2-3) 정부 산업 정책 기반의 물류

폴란드 한국기업 투자현황

(단위 : 천 달러)



EU 최대의 경제회복기금 수혜국

폴란드 경제 재건 프로젝트(KPO)



EU 지원금 기반 인프라건설 프로젝트 발주



국내 EPC사의 진출 및 수주 (HEC EGAT PJT)



관련 공사 설비 자재 물류 활발



프로젝트 물류의 활성화

유망사업 전망

3-1) 창고 연계형 사업의 다각화

창고 역할의 변화

WAREHOUSING

DISTRIBUTING



창고의 패러다임 전환

B2B

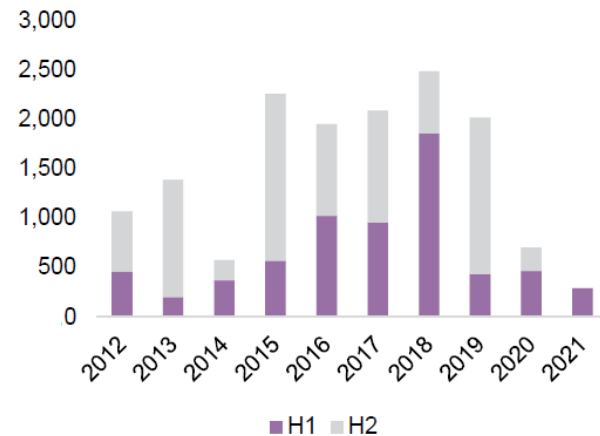
B2B
B2C
C2C



Before

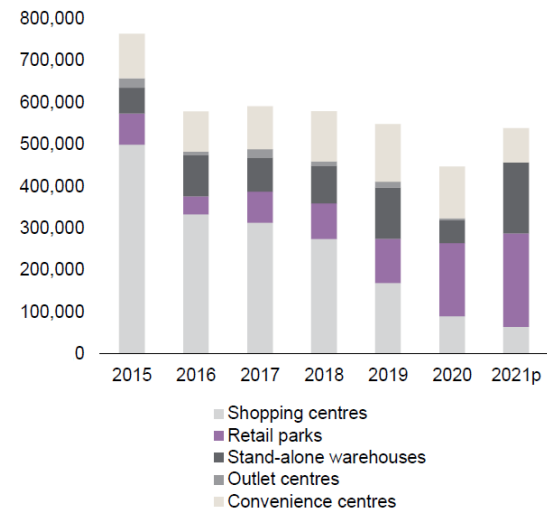
After

Retail investment volumes (EUR millions)



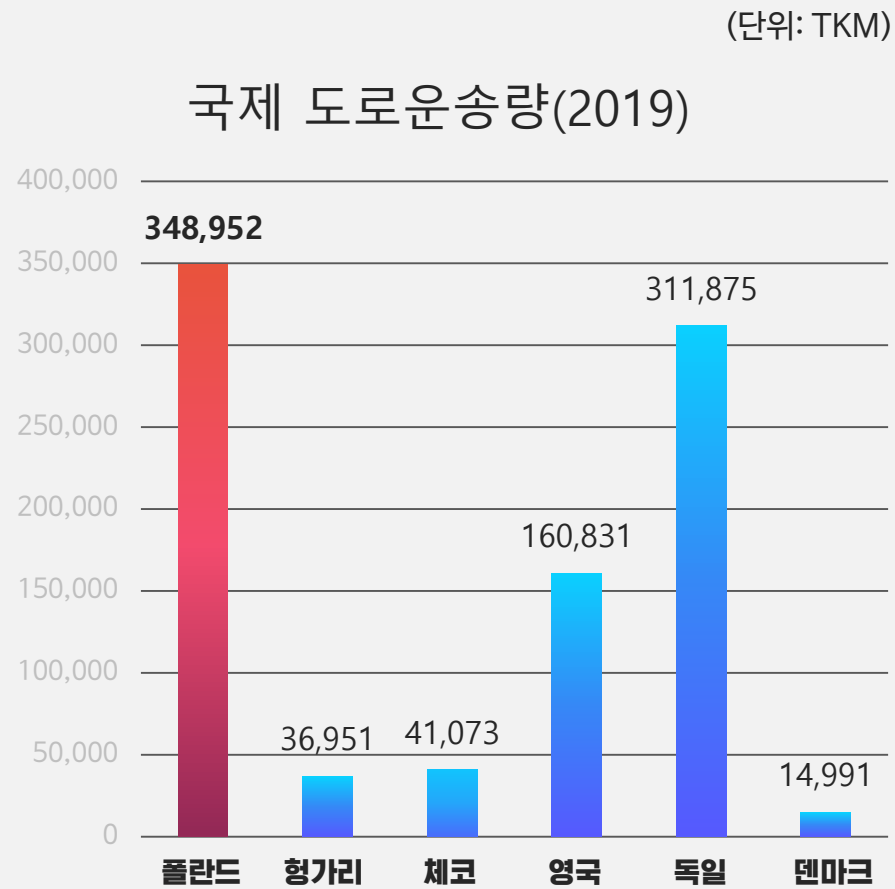
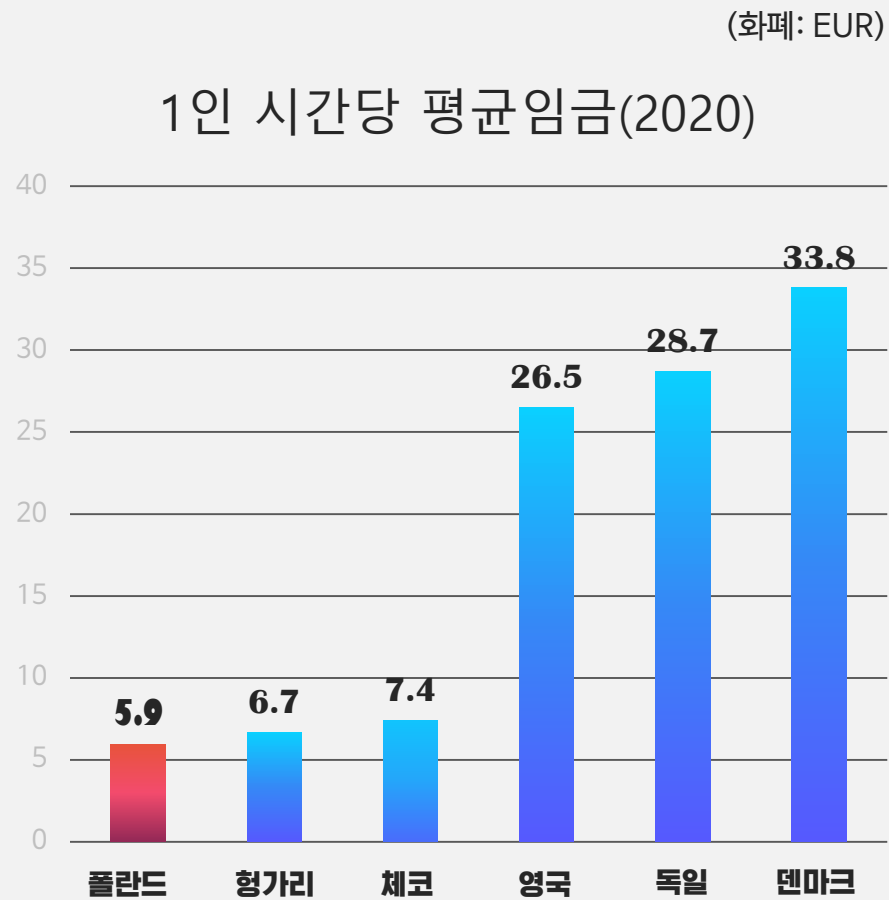
Source: JLL, Q2 2021

New completions by retail formats (%)



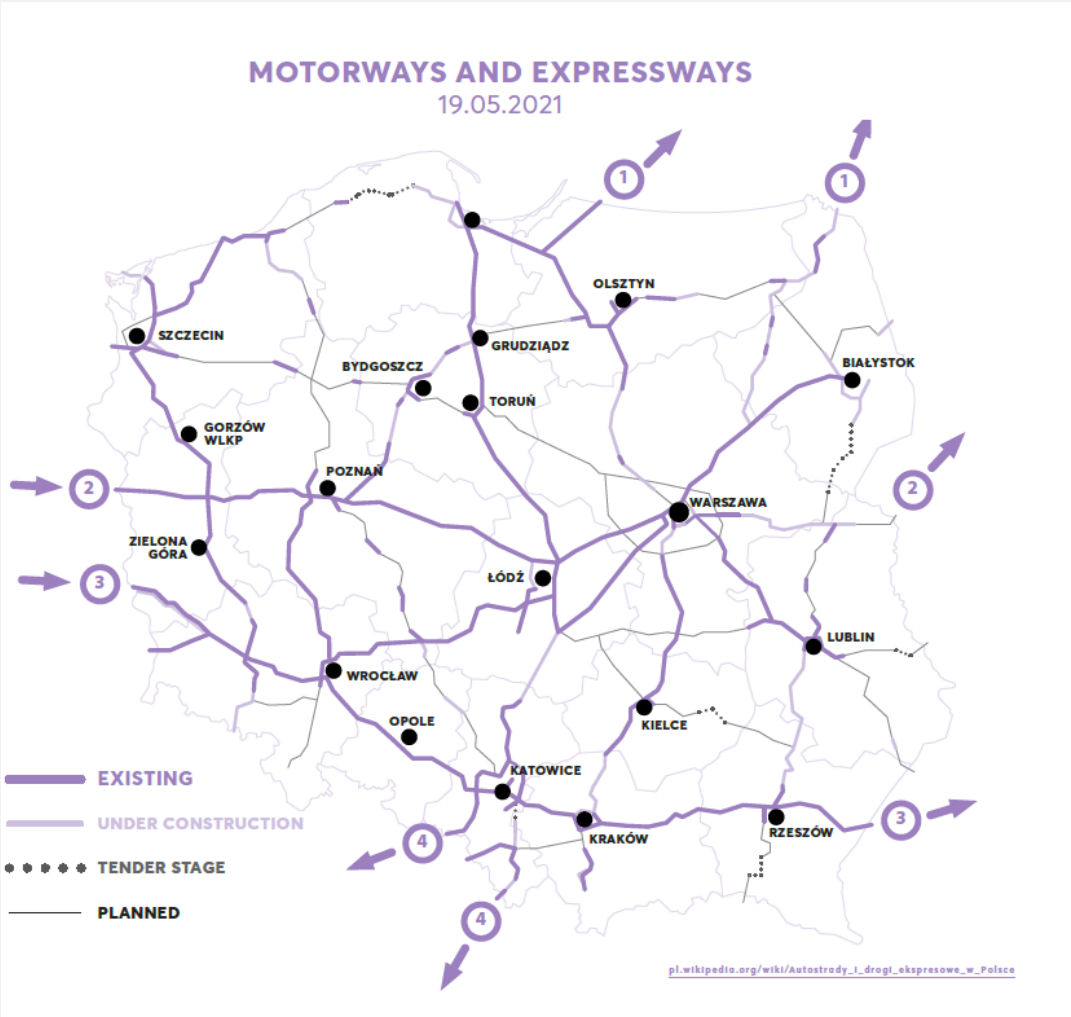
Source: JLL, July 2021; p = prognosis

3-2) 내륙운송업의 발전

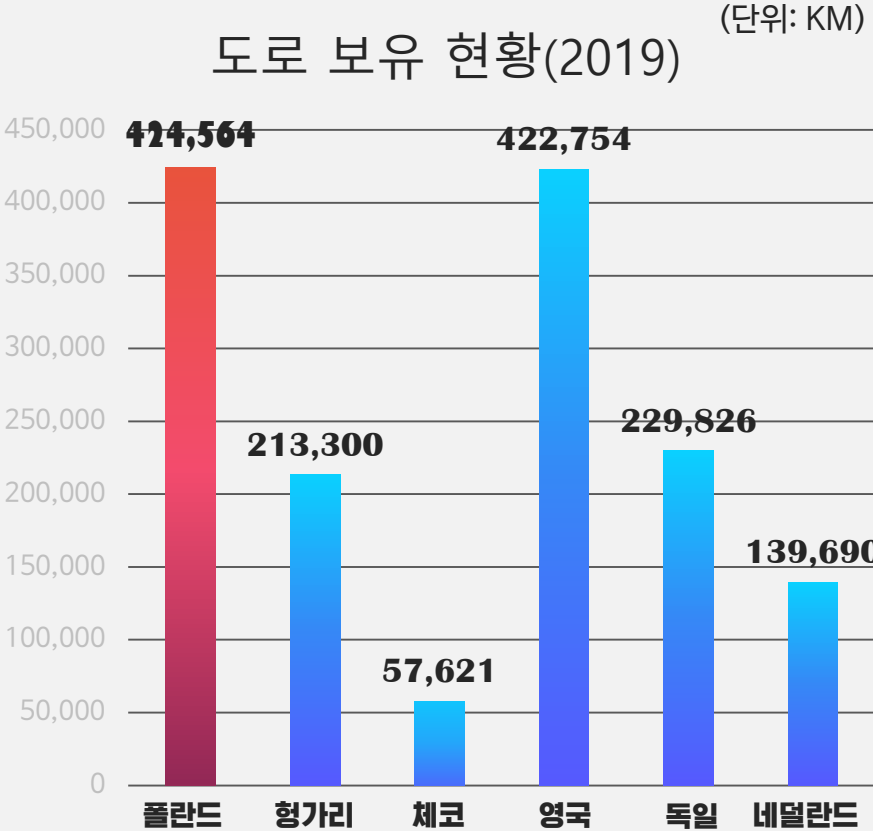


EU 국가중 국제 도로운송량 1위

3-2) 내륙운송업의 발전



9개의 유럽 내륙 운송로 중 5개 폴란드 통과



EU국가 중 도로 보유 현황 1위

물량과 인프라를 이용한 내륙운송업 발전 가능

3-3) 산업 정책을 활용한 프로젝트 물류 시장의 발전

폴란드 재건 프로젝트



Beyond the World
Beyond the Best.